



|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih |            |           |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO  |            |           |
| 15   | 298        | 011       |
| rok  | poř. číslo | zkr. odb. |

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8009019/1

Číslo sml. povinného: 16/014/84/15

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400378

*(dále jen povinný)*

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.5.2014 Ing. Martinem Bartečkem, IČ: 47195355

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
tuto

## smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č.3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV a jistící skříně umístěné v rámci akce „Ostrava Hruška, přípojka NNk“, na základě územního souhlasu č.j. JIH/056519/14/VŽP, ze dne 15.10.2014.

### Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a jistící skříně v částech pozemku, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV a jistící skříně a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3193-588/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 29.10.2014, PGP-2384/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

k

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

### Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č.773/1, ve výši 600,- Kč/bm, za 2,8 bm,tj. 1.680,- Kč bez DPH + 1.000,- Kč bez DPH za jistící skříň.  
Celkem za 2.680,- Kč bez DPH, 21 % DPH činí 563,- Kč, **celkem za 3.243,- Kč vč. 21% DPH** (slovy:třítisícedvěstěčtyřicettřikorunyčeské).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400378**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžovanou část pozemku specifikovanou v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného vlastníka, ani ho nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/317/14/Ulr ze dne 29.9.2014.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.5484/105 ze dne 7.8.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřená po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 3193-588/2013

V Ostravě: 27 -04- 2015

V Ostravě: 14 -04- 2015



Bc. Martin Bednář  
starosta

Ing. Martin Barteček  
v plné moci

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         |                                  |  |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         |                                  |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                                  |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu<br>ha m <sup>2</sup> |  |
| 773/1   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       | 773/1  |                        | 3152                    |                                  |  |

Druh věcného břemene : dle listiny  
Oprávněný : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305)

|   |           |            |   |  |
|---|-----------|------------|---|--|
| 1 | 474677.42 | 1105572.71 | 4 |  |
| 2 | 474677.38 | 1105573.31 | 4 |  |
| 3 | 474674.63 | 1105572.47 | 3 |  |
| 4 | 474674.58 | 1105573.07 | 3 |  |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |
|--|--|--|
|  | Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch  | Jméno, příjmení: <b>ING. ZDENĚK MLČOCH</b>   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004   |
|  | Dne: 23.10.2014 Číslo: 591/2013  | Dne: 30.10.2014 Číslo: 591/2013  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  |  |
| Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o.<br>Sadová 609<br>738 01 Frýdek-Místek<br>IČ 28577299 Tel. 777 706 770<br>Číslo plánu: 3193-588/2013<br>Okres: Ostrava-město<br>Obec: Ostrava<br>Kat. území: Zábřeh nad Odrou<br>Mapový list: DKM<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>dočasně | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>KÚ pro Moravskoslezský kraj<br>KP Ostrava<br>Ing. Vojtěch Hořínek<br>PGP-2384/2014-807<br>2014.10.29 14:43:11 CET | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |



|      |      |
|------|------|
| 2452 | 2428 |
| 2451 | 2427 |
| 2450 | 2426 |
| 2449 | 2425 |
| 2448 | 2424 |
| 2447 | 2423 |
| 2446 | 2422 |
| 2445 | 2421 |
| 2444 | 2420 |
| 2443 | 2419 |
| 2442 | 2418 |
| 2441 | 2417 |
| 2440 | 2416 |
| 2439 | 2415 |
| 2438 | 2414 |
| 2437 | 2413 |
| 2436 | 2412 |
| 2435 | 2411 |

773/1

1 2.80 3  
2 2.80 4 0.90

|      |      |
|------|------|
| 2404 | 2380 |
| 2403 | 2379 |
| 2402 | 2378 |
| 2401 | 2377 |
| 2400 | 2376 |
| 2399 | 2375 |
| 2398 | 2374 |
| 2397 | 2373 |
| 2396 | 2372 |
| 2395 | 2371 |
| 2394 | 2370 |
| 2393 | 2369 |
| 2392 | 2368 |
| 2391 | 2367 |
| 2390 | 2366 |
| 2389 | 2365 |
| 2388 | 2364 |
| 2387 | 2363 |